|  |
| --- |
| **Општина сјеница** |
| ***Одељење туристичке инспекције*** |
| **Контролна листа број 04** |
| ***Контрола испуњености минимално техничких условаза уређење и опремање*** ***угоститељских објекатакоји пружају услуге смештаја***  |

|  |  |
| --- | --- |
| Врсте инспекцијског надзора1. редовни 3. допунски
2. ванредни 4. контролни
 | Почетак инспекцијског надзораДатум:Време: |
| Пословно име надзираног субјекта |
| Адреса седишта надзираног субјекта |
| Поштански број | Место |
| Телефон | Факс | e-mail |
| Решење АПР /број и датум/ |
| Матични број | ПИБ |
| Одговорно лице |
| Назив/ознака огранка надзираног субјекта |
| Адреса огранка надзираног субјекта |
| Поштански број | Место |
| Телефон | Факс | e-mail |
| Представници надзираног субјекта присутни инспекцијском надзору |

|  |
| --- |
| НАЗИВ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА О ИСПУЊЕНОСТИ** **МИНИМАЛНО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА** **ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКАТА** |
|  | **ДА** | **НЕ** | **Напомена** |
| ***Општи минимални технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката*** |
| **Снабдевање водом за пиће** |
| 1. | У угоститељском објекту обезбеђено је снабдевањетекућом хигијенски исправном водом за пиће из: | јавне водоводне мреже | **5** |  |  |
| локалних водних објеката |  |  |
| сопствених бунара  |  |  |
| **Снабдевање електричном енергијом** |
| 2. | У угоститељском објекту обезбеђено је стално снабдевање електричном енергијом путем: | јавне електрична мрежа | **5** |  |  |
| сопственог бешумног енергетског извора |  |  |
| **Одлагање отпадака и одвођење отпадних вода** |
| 3. | У угоститељском објекту обезбеђено је одлагање чврстих отпадних материја уконтејнерима или кантама са поклопцима истог квалитета |  **4** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Контејнери или канте смештени су на посебно одређеном простору | **4** |  |  |
| 5. | У угоститељском објекту обезбеђено је одвођење отпадних вода преко: | јавне канализационе мреже | **4** |  |  |
| сопствене канализације |  |
| септичке јаме |  |
| **Грејање просторија** |
| 6. | Све просторије и простори у угоститељском објекту у којима бораве или се задржавају гости имају обезбеђено грејање[[1]](#footnote-2) | **4** |  |  |
| 7. | Температура у просторијама у којима бораве или се задржавају гости износи најмање 18,5 степениС. | **4** |  |  |
| **Телефонски прикључак** |
| 8. | Угоститељски објекат је прикључен на јавну телефонску мрежу[[2]](#footnote-3) |  **2** |  |  |
| 9. | Угоститељски објекат има најмање један телефон на располагању гостима (фиксни илимобилни телефон). |  **2** |  |  |
| **Прилаз до улаза** |
| 10. | Угоститељски објекат има посебно уређен прилаз до улаза за госте. |  **3** |  |  |
| 11. | Прилазидоулаза, улазуугоститељскиобјекатиназивугоститељскогобјектаосветљенису увремерадаобјектаноћу. |  **3** |  |  |
| **Осветљењепросторија** |
| 12. | Свепросторијеугоститељскогобјектаимајуосветљење. |  **4** |  |  |
| 13. | Свепросторије, односнопросториукојимасекрећуилизадржавајугостиноћу суосветљенипотпуноилиоријентациономсветлом. | **4** |  |  |
| **Опремљеност и уређеност објекта** |
| 14. | Спољни изглед угоститељског објекта, подови, зидови, таванице, столарија, уређаји и опрема редовно се одржавајуу чистом, исправном и функционалном стању. |  **3** |  |  |
| 15. | Угоститељски објекат опремљен је и уређен на начин којим се омогућава: | рационално коришћење простора |  **3** |  |  |
| несметано и сигурно кретање и боравак гостију и запосленог особља |  **3** |  |  |
| несметан пренос ствари. |  **3** |  |  |
| 16. | Угоститељски објекат у којем се пружају услуге и особама са инвалидитетом, има улаз у објекат, као и врата, опрему и простор за манипулацију у просторијама које користе, димензионисане и уређене у складу са потребама особа са инвалидитетом. | **4** |  |  |
| 17. | Улазна врата смештајне јединице за особе са инвалидитетом означена су одговарајућим ознакама. | **1** |  |  |
| 18. | Просторије[[3]](#footnote-4) у угоститељском објекту осветљенeсу и проветрене и редовно се чисте и спремају.  |  **3**  |  |  |
| 19. | Просторије односно простори у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане хоризонталним и вертикалним комуникацијама: ходницима, стазама, степеништима и лифтовима. |  **3** |  |  |
| 20. | Подови ходника и степеништа који су намењени гостима имају заштиту од клизања и заштићени су подним облогама једноставним за чишћење, прање и дезинфекцију. |  **3** |  |  |

|  |
| --- |
| ***Посебни минимални технички услови за угоститељске објекте за смештај [[4]](#footnote-5)*** |
| 21. | Угоститељски објекат за смештај са више од пет нивоа има лифт на сваком нивоу који користе гости.[[5]](#footnote-6) | **5** |  |  |
| **Помоћне просторије[[6]](#footnote-7) и сервисно техничкeпросторије[[7]](#footnote-8)угоститељског објекта за смештај** |
| 22. | Угоститељски објекат за смештај, за запослено особље које је радно ангажовано у услужном делу угоститељског објекта за смештај, иманајмање једно купатило и тоалет[[8]](#footnote-9) | **5** |  |  |
| **Остава за собарице** |
| 23. | Угоститељски објекат има једну оставу за собарице и то: | Угоститељскиобјекатзасмештајкојинеподлежеобавезикатегоризације, а имаод 10 до 30 смештајнихјединица, морадаимаједнуоставузасобарице, а насвакихнаредних 30 смештајнихјединицапојошједнуоставу. | **5** |  |  |
| 24. | Остава за собарице има: | умиваоник или трокадеро са текућом топлом и хладном водом | **4** |  |  |
| полице за одлагање рубља, прибора и средстава за чишћење и одржавање смештајног блока. | **4** |  |  |
| **Услужни део угоститељског објекта за смештај** |
| **Рецепција** |
| 25. | Угоститељски објекат за смештај има: | посебан простор– рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционера и простором за госте. | **4** |  |  |
| део простораза пријем гостију – рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционера и простором за госте. |  |  |
| **Смештајне јединице** |
| **Соба** [[9]](#footnote-10) |
| 26. | Собау угоститељском објекту за смештај има: [[10]](#footnote-11) | лежај минималних димензија 90x190 cm или француски лежај димензија 140x190 cm за једну особу \* | **4** |  |  |
| лежај минималних димензија 160x190 cm за две особе | **4** |  |  |
| мадрац одговарајуће лежајне површине у односу на димензије лежаја | **3** |  |  |
| два чаршава, ћебе (покривач) и јастук по лежају | **3** |  |  |
| ноћни ормарић или полицу уз сваки лежај \* | **3** |  |  |
| осветљење уз сваки лежај \* | **3** |  |  |
| простирку поред сваког лежаја уколико под није у целини прекривен подном облогом | **3** |  |  |
| орман с полицама и одељком за вешање одеће с најмање четири вешалице по лежају \* | **3** |  |  |
| собни сто \* | **3** |  |  |
| столицу по лежају \* | **3** |  |  |
| корпу за отпатке | **3** |  |  |
| упутство у случају опасности од пожара | **4** |  |  |
| пепељару, осим у собама у којима је истакнута забрана пушења. | **2** |  |  |
| 27. | Купатило усаставу собе има: |  обезбеђену природну11 или вештачку вентилацију | **3** |  |  |
| топлу и хладну текућу воду | **5** |  |  |
| лежећу или туш каду  | **5** |  |  |
| умиваоник са текућом хладном и топлом водом | **4** |  |  |
| полицу за тоалетни прибор | **3** |  |  |
| огледало са осветљењем | **3** |  |  |
| утичницу за електричне апарате са ознаком напона струје | **3** |  |  |
| WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом | **5** |  |  |
| држач пешкира | **3** |  |  |
| тоалет папир на држачу | **5** |  |  |
| корпу за отпатке | **3** |  |  |
| вешалицу за одлагање одеће | **3** |  |  |
| прибор за чишћење WC шоље или на други начин обезбеђено чишћењеWC шоље | **3** |  |  |
| осветљење које се укључује код улаза у купатило | **3** |  |  |
| два пешкира по особи; | **3** |  |  |
| чашу у хигијенској фолији по особи | **3** |  |  |
| сапун по особи или течни сапун | **5** |  |  |
| 28. | Свака соба има врата од чврстог материјала безбедног за госта са могућношћу закључавања. | **3** |  |  |
| 29. | Собе су директно осветљене дневном светлошћу преко прозорских отвора.  | **3** |  |  |
| 30. | Прозор у соби заузима најмање 1/10 површине собе и има завесу и непрозиран застор или другу врсту замрачења и заштите од погледа споља. | **2** |  |  |
| 31. | Соба има централно (плафонско или зидно) осветљење и утичницу за електричну енергију са ознаком напона струје. | **3** |  |  |
| 32. | Под у соби израђен је од материјала који се лако чисти и одржава. | **4** |  |  |
| 33. | У угоститељском објекту за смештај постељина се мења најмање сваки седми дан, пешкири најмање сваки трећи дан, као и после сваке промене госта. | **3** |  |  |
| 34. | Собесе редовно чисте и спремају. | **3** |  |  |
| 35. | Подови у купатилу[[11]](#footnote-12).и тоалету односно WCкабини су равни, глатки, без оштећења, отпорни на хабање израђени од керамичких плочица или другог чврстог водоотпорног материјала који се лако чисти и одржава, а у поду је уграђен сливник са заштитном решетком. | **4** |  |  |
| 36. | Зидови у купатилу и тоалету односно WCкабини обложени су до висине од 1,50 m од пода керамичким плочицама или водонепропусним материјалом који се лако чисти и одржава. | **4** |  |  |
| 37. | Врата купатила, тоалета односно WCкабине су од чврстог материјала са направом за закључавање врата12 |  **3** |  |  |
| 38. | Купатило, тоалет односно WCкабина морају да буду чисти и дезинфиковани. |  **5** |  |  |
| 39. **Соба без купатила** - поред опреме из тачке 26. мора да има и |
|  | Најмањедвапешкира | **3** |  |  |
|  | Чашу у хигијенскојфолијипоособи | **3** |  |  |
|  | Сапунпоособи | **5** |  |  |
| 40.**Соба без купатилакоја има умиваоник са текућом топлом и хладом водом**, поред опреме из тачке 26. мора да има и: |
|  | Огледалосаосветљењем | **3** |  |  |
|  | Полицузатоалетниприбор | **3** |  |  |
|  | Простиркуиспредумиваоника | **3** |  |  |
|  | Држачпешкира | **3** |  |  |
|  | Најмањедвапешкира | **3** |  |  |
|  | Држачсапуна | **3** |  |  |
|  | Сапунпоособи | **5** |  |  |
|  | Чашу у хигијенскојфолијипоособи | **3** |  |  |
| 41. **Заједничко купатило** \* |
|  | Обезбеђенуприроднуиливештачкувентилацију | **3** |  |  |
|  | Топлу и хладнутекућуводу | **5** |  |  |
|  | Лежећуилитушкадусазаштитомодпрскањаводе | **5** |  |  |
|  | Умиваониксатекућомхладном и топломводом | **4** |  |  |
|  | Полицузатоалетниприбор | **3** |  |  |
|  | Огледалосаосветљењем | **3** |  |  |
|  | Утичницузаелектричнеапаратесаознакомнапонаструје | **3** |  |  |
|  | WC шољусадаскомзаседење и испирањемтекућомводом | **5** |  |  |
|  | Држачесапуна и пешкира | **3** |  |  |
|  | Тоалетпапирнадржачу | **5** |  |  |
|  | Корпузаотпатке | **3** |  |  |
|  | Вешалицузаодлагањеодеће | **3** |  |  |
|  | Приборзачишћење WЦ шоље | **3** |  |  |

**\***У угоститељскомобјектузасмештајкојиимасобебезкупатила, морадабудеобезбеђенозаједничкокупатило. Бројзаједничкихкупатилајесразмеранбројулежајева у собамабезкупатила и то:

1) додесетлежајеваједнозаједничкокупатило;

2) до 20 лежајеванајмањедвазаједничкакупатила;

3) насвакихдаљихзапочетихдесетлежајевајошједнозаједничкокупатило.

Заједничкокупатилонеморадаимаумиваоник и WCшољу, акојеобезбеђенпосебанзаједничкитоалет, односнозаједничка WC кабина.

|  |
| --- |
| 42.**Заједнички тоалет и заједничка WC кабина**\*\* |
|  | Обезбеђенуприроднуиливештачкувентилацију | **3** |  |  |
|  | WC шољусадаскомзаседење и испирањемтекућомводом | **5** |  |  |
|  | Умиваониксатекућомхладном и топломводом |  **4** |  |  |
|  | Полицузатоалетниприбор | **3** |  |  |
|  | Огледалосаосветљењем | **3** |  |  |
|  | Држачесапуна и пешкира | **3** |  |  |
|  | Тоалетпапирнадржачу | **5** |  |  |
|  | Корпузаотпатке | **3** |  |  |
|  | Вешалицузаодлагањеодеће | **3** |  |  |
|  | Приборзачишћење WЦ шоље | **3** |  |  |

**\*\***Бројзаједничкихтоалетаодноснозаједничких WЦ кабинаморадаодговарабројузаједничкихкупатила.

|  |
| --- |
| **Надзиранисубјекат Туристички инспектор** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Процена ризика****Укупан број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора износи ------- ( 100 % )**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Степен ризика*** | **%** |
| ***Незнатан*** | **91 - 100** |
| ***Низак***  | **81 - 90** |
| ***Средњи*** | **71 - 80** |
| ***Висок*** | **51 - 70** |
| **Критичан** | **50 и мање** |

**Утврђени број бодова у делу контролне листе који је био предмет надзора** **износи --------- ( --------- % )****на основу чега се за надзирани субјекат процењује -------------------------- степен ризика.** **Туристички инспектор** **-------------------------------------------------** |

1. осим у угоститељским објектима који послују само у летњем периоду. [↑](#footnote-ref-2)
2. осим ако не постоје техничке могућности за прикључење. [↑](#footnote-ref-3)
3. Просторија у угоститељском објекту, у смислу овог правилника, представља издвојену функционалну целину која у организационом смислу може да се састоји извише делова - простора, који могу бити и визуелно одвојени.

Просторије у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане и чине техничко-технолошку целину. [↑](#footnote-ref-4)
4. Угоститељски објекат за смештај који пружа услуге смештаја, припремања и услуживања хране, пића и напитака, састоји се од просторијаекономско техничког дела (кухињски блок, помоћне просторије и сервисно-техничке просторије), просторија услужног дела за исхрану и пиће и просторија услужног дела за смештај. [↑](#footnote-ref-5)
5. Поднивоомсеподразумевају: подрум, сутерен, приземље, полуспрат, спрат и поткровље (мансарда). Међуспрат(мезанин) не представља ниво.

Акосеподрумсастојиодвишенивоа, узимајусе у обзирсвинивоикојекористегости. Дваполуспратасматрајусеједнимспратом - нивоом. Насвакомдругомполуспратујенеопходнастаницалифта.

Поткровље (мансарда), односно последњи ниво подрума или сутерена не мора имати станицулифта, акотехничкемогућностито недозвољавају. [↑](#footnote-ref-6)
6. Помоћне просторије се састоје од просторијакоје служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља (гардероба односно простор за пресвлачење, простор за одмор, тоалети, купатила, просторијазапушење и др.).

У угоститељском објекту за смештај се обезбеђују помоћне просторије уређене и опремљене у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови. [↑](#footnote-ref-7)
7. Сервисно-техничке просторије угоститељског објекта за смештај састоје се од просторија или простора у којима су смештене котларнице, инсталације и други уређаји, које служе за сервисирање и одржавање уређаја и опреме угоститељског објекта за смештај. [↑](#footnote-ref-8)
8. у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови. [↑](#footnote-ref-9)
9. Соба је смештајна јединица у којој се госту обезбеђује боравак. [↑](#footnote-ref-10)
10. Помоћни лежај може да се постави у собу и користи само уз пристанак госта.

Хостел и сличниобјектисавишележаја у соби и креветиманаспрат, неморајудаиспуњавајууслове (тачка 62. Означено \*), али морајудаимајулежајзаједнуособунајмањедимензија 190 x 80 цм и посвакомлежајунајмањедвевешалицезаодећу.

11Ако је купатилу и тоалету односно WC кабини обезбеђена природна вентилација прозори морају да буду од непрозирног стакла или са могућношћу заштите од погледа споља. [↑](#footnote-ref-11)
11. .

12Акосекупатило, тоалет, односно WЦ кабинаналази у саставусмештајнејединиценаправазазакључавањевратанијеобавезна. [↑](#footnote-ref-12)